

## Bureaux / Locaux professionnels, 380 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1348559** postée le **16/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un plateau de bureaux d'environ 380 m2, situé au sein de l'agglomération nantaise, au premier étage d'un ensemble tertiaire.

Cette offre présente une opportunité intéressante pour un utilisateur, avec une partie immédiatement disponible et plusieurs lots actuellement occupés.

L'ensemble se compose de plusieurs surfaces distinctes. Un premier plateau d'environ 185 m2 est libre de suite et comprend trois bureaux cloisonnés ainsi qu'un grand open space. Deux autres surfaces d'environ 85 m2 chacune sont actuellement louées à des entreprises en place, avec des échéances de bail respectivement prévues au 15 juillet 2026 et à la fin de l'année 2026. L'ensemble des surfaces sera libre au début de l'année 2027. Les bureaux sont situés en r+1 sans accès PMR et bénéficient de la fibre optique, de moquette et d'une organisation mêlant espaces ouverts et bureaux cloisonnés. Sanitaires communs entre les plateaux.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Les éléments détaillés relatifs aux risques (dont radon et sismicité) seront communiqués en visite et dans le dossier.

**Surface commerciale** : 380 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 380 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **650 400 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 288 €**  
Montant honoraires : **50 %**

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

