Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 328 m2, Pornic (44210)

Annonce **C1348557** postée le **16/mars/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Pornic (44210) : Un programme neuf à vocation artisanale situé au sein d'une ZAC.

Développé sur une parcelle d'environ 5 680 m2, ce village d'entreprises comprend trois bâtiments indépendants et propose neuf cellules à usage professionnel.

Les surfaces des locaux d'activité / entrepôts s'échelonnent d'environ 160 m2 à 330 m2 (rez-de-chaussée et mezzanine selon la configuration) et certaines bénéficient d'un espace de stockage extérieur privatif et clos.

Plusieurs formats sont donc proposés afin de s'adapter aux besoins des artisans, PME et porteurs de projets.

Une cellule d'une surface de plancher d'environ 328 m2 (rez de chaussée de 248 m2 et mezzanine 80 m2) et avec un espace de stockage extérieur privatif clos de 138 m2.

Prix de vente HT : 399 280 € HT, hors les frais / hors droits.

Prestations prévues :

- Porte sectionnelle motorisée.
- Hauteur adaptée à l'activité artisanale.
- Stationnements privatifs.
- Certaines cellules avec aire de stockage extérieure.
- Aménagement paysager qualitatif et stationnements drainants.

Projet structurant sur le secteur de Pornic, dans un contexte de tension sur l'offre artisanale neuve.

Délai de réalisation estimatif :
- Environ 8 mois à compter de l'ouverture du chantier.

Un état des risques et pollutions (ERP) sera remis conformément aux dispositions en vigueur.

Dossier complet, plans et grille de prix sur demande.

Surface commerciale : 248 m²

Surface totale : 328 m²

Informations sur la cession

Prix : **428 028 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Pornic : **14 413 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.