Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, PMU, Loto avec terrasse, Caen (14000)

Annonce **C1348553** mise à jour le **17 mars 2026**

Description de l'activité

Caen (14000), préfecture du Calvados : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, PMU, FDJ de belle surface est rénové, avec de belles huisseries neuves, en angle et une terrasse.

Un commerce tenu par un couple en fin de carrière, sans personnel, cela leur permet de prendre leurs congés a leur rythme, soit tous les trois mois.

Belles commissions pour un total de 85 k€ en 2024.

Le loyer tout à fait correct, de 1800 € comprend un appartement de 2 chambres.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 800 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**251 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.