

Bar, Restaurant licence IV avec terrasse, Vigny (95450)

Annonce **C1348542** mise à jour le **17 mars 2026**

Description de l'activité

Val d'Oise - Vigny (95450) : A vendre un fonds de commerce de restaurant avec bar et Licence IV, accompagné de la vente des murs commerciaux, offrant une opportunité complète pour un exploitant souhaitant devenir également propriétaire de son outil de travail.

Un établissement convivial et bien agencé.

L'espace commercial d'environ 100 m2 comprend :

- Une première salle de 50 m2 avec bar, créant une ambiance chaleureuse et accueillante pour la clientèle.
- Une seconde salle privative de 50 m2, idéale pour les événements, groupes ou repas privés.

Cuisine professionnelle fonctionnelle :

- La cuisine équipée de 70 m2 offre un espace de travail confortable et bien organisé, permettant une exploitation efficace.
- Deux terrasses attractives.

L'établissement bénéficie de deux terrasses très appréciées :

- Terrasse principale de 63 m2.
- Terrasse complémentaire de 16 m2.
- Ces espaces extérieurs constituent un véritable atout commercial en période estivale.

Conformité et équipements :

- Établissement en très bon état.
- Accessibilité PMR.
- Sanitaires conformes.
- Extraction professionnelle.
- Licence IV, permettant une exploitation complète bar et restauration.

Chiffre d'affaires :

- L'établissement réalise un chiffre d'affaires d'environ 233 000 €, avec un potentiel de développement réel pour un repreneur dynamique.

Vente conjointe des murs avec le logement.

Les murs commerciaux sont vendus concomitamment à la cession du fonds de commerce et comprennent également un appartement entièrement refait d'environ 110 m2, offrant un confort de vie sur place ou un potentiel locatif intéressant.

Accessibilité et environnement :

- Parking à 5 minutes à pied.
- École à 10 minutes.
- Transports en commun à 15 minutes.

Une affaire complète :

- Fonds de commerce + murs + logement, idéal pour un restaurateur souhaitant sécuriser son activité tout en disposant d'un logement confortable.

Dossier complet et renseignements sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale :

270 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **200 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Vigny (95450), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Vigny : **1 098 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.