Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

PMU, 80 m2, proximité de plusieurs commodités,, Rouen (76000)

Annonce **C1348539** mise à jour le **17 mars 2026**

Description de l'activité

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre un fonds de commerce de PMU situé dans un emplacement stratégique.

Situé à proximité de plusieurs commodités, le local est à 5 minutes à pied des bus et tramways, ainsi que des écoles maternelles et élémentaires, d'un collège, de restaurants, d'un alimentaire, et de médecins généralistes. A 10 minutes à pied, se trouve un collège et plusieurs parcs et jardins accessibles en 10 minutes en voiture.

Local d'une superficie commerciale de 64 m2, complété par 16 m2 de réserves.

Conforme aux normes ERP et PMR, le local est prêt à accueillir une activité avec des sanitaires intégrés.

Un commerce dynamique, ouvert de 7h30 à 13h00 et de 14h30 à 19h00, avec une semaine de congés annuels.

La conformité aux normes ERP et PMR garantit un accès facile à tous les clients, tandis que les horaires d'ouverture flexibles permettent de répondre aux besoins de votre clientèle.

Le chiffre d'affaires s'élève à 151 924 € HT, avec un EBE reconstitué de 54 000 €, offrant un potentiel de croissance.

Une opportunité de reprendre un fonds de commerce avec un potentiel de développement certain.

Libre de personnel, ce fonds de commerce est idéal pour un entrepreneur souhaitant gérer son affaire de manière autonome.

Surface commerciale : 64 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 350 €

Éléments chiffrés :

CA	152 000 €
EBE	54 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **144 300 €**

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.