

Restaurant du midi - 6 services / semaine - prix 75% du CA, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1348530** postée le **16/mars/2026**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant du midi - Charente-Maritime - ville côtière.

6 services / semaine. Fermé le week-end.

Restaurant du midi implanté dans un quartier résidentiel et dynamique.

L'établissement bénéficie d'un environnement mixte, combinant clientèle de bureaux et résidents, avec une visibilité sur un axe fréquenté.

Le local comprend une salle climatisée et un extérieur pour une capacité de 70 couverts. Cuisine ouverte entièrement équipée avec matériel professionnel entretenu.

Cuisine de produits frais, carte courte et évolutive.

Restaurant du midi avec 6 services par semaine. 5 semaines de fermeture.

Possibilité de développement.

L'équipe actuelle se compose d'un couple exploitant, d'un second de cuisine et d'une serveuse en CDI.

CA d'environ 300 keuros avec un EBER de plus de 80 keuros.

Prix de vente compétitif à moins de 3 EBER.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **70**

Loyer annuel : 15 936 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	306 000 €
EBE en 2025	81 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	253 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	76 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.