Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Spécial investisseurs - murs loués - 8,4%, Surgères (17700)

Annonce **C1348527** postée le **16/mars/2026**

Description de l'activité

Spécial investisseur - à céder un local professionnel loué.

Bâtiment de 400 m2 dont 50 m2 de bureaux. Terrain de 2 600 m2. Emplacement très accessible en entrée de ville.

Locataire historique en place.

Loyer : 25 200 euros / an - foncier au preneur.

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer annuel : 25 200 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**325 200 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**325 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Surgères (17700), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Surgères : **6 659 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.