

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse, Paris (75)

Annonce **C1348524** postée le **16/mars/2026**

Description de l'activité

Paris : Bar - brasserie - Licence IV d'angle.

70 places + 20 en terrasse + grand comptoir.

Appartement f3.

Faible

Bail renouvelable en 2033.

Équipe en place.

CA HT sur bilan : 1.200.000 euros.

à débattre.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 46 187 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 200 000 €
EBE en 2025	280 000 €
Nb pers. en 2025	9

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 650 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **778 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.