Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant avec terrasse en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1348521** postée le **16/mars/2026**

Description de l'activité

Aux portes de Genève, un établissement bénéficiant d'un emplacement stratégique avec clientèle locale, frontalière et de passage.

Salle confortable, terrasse ombragée de 80 m2 (60 couverts), grand bar d'angle, cuisine fonctionnelle et matériel entretenu.

Exploité par un couple avec un extra en soirée.

Cuisine maison, formule déjeuner et soirées thématiques assurant une fréquentation régulière.

Affaire rentable, bien tenue, avec potentiel de développement, notamment en saison estivale.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer annuel : 15 244 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	369 000 €
EBE en 2025	129 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**330 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**99 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.