

Restaurant du midi 56 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1348519** postée le **16/mars/2026**

Description de l'activité

Restaurant du midi - Var-Ouest.

Situé au cœur d'une zone artisanale et de bureaux très fréquentée, cet établissement bénéficie d'un emplacement N°1 avec deux parkings à proximité immédiate.

L'activité est uniquement orientée sur le service du midi, avec une clientèle régulière de cadres et d'employés de bureaux.

- Capacité d'accueil : 56 places en salle, 40 places en terrasse.

- Ticket moyen : 26 euros.

Établissement fonctionnel, aucun travaux à prévoir.

Possibilité de reprise sans personnel.

Affaire particulièrement adaptée à un couple de professionnels.

Potentiel de développement réel.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires : 200 000 euros.
- EBE retraité : 86 000 euros.
- Loyer : 1 404 euros / mois.
- Prix de cession : 165 000 euros HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **56**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer annuel : 16 854 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	201 000 €
EBE en 2024	85 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **79 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.