Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Café, Tabac en Aquitaine

Annonce **C1348518** postée le **16/mars/2026**

Description de l'activité

Au cœur d'un village landais, bar, tabac café, brasserie bénéficiant d'un emplacement central avec une belle visibilité et captant une clientèle fidèle.

L'établissement propose plusieurs activités assurant une fréquentation continue de plus de 300 clients par jour.

Coté brasserie, activité du midi avec un menu du jour et des suggestions de plats du terroir.

Environ 40 couverts de moyenne.

Affaire idéale pour un couple avec une expérience dans la restauration et souhaitant reprendre un commerce de proximité avec un cadre de vie agréable.

Loyer très doux de 1000 euros mensuel.

Bel EBE reconstitué de 126.000 euros.

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	454 000 €
EBE en 2025	126 000 €
Nb pers. en 2025	6

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**352 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**141 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.