

Tabac, Loto, Epicerie, Supérette, Alimentation proche de Carcassonne (11000)

Annonce **C1348516** postée le **16/mars/2026**

Description de l'activité

Vente d'épicerie / supérette, multi-activités - Aude.

Située dans un village audois proche de Carcassonne, cette supérette bénéficie d'un emplacement visible en bordure de route, proche d'un site patrimonial majeur. Elle dispose d'un grand parking facilitant l'accès et dispose d'une petite terrasse extérieure mise à disposition. L'environnement combine attractivité touristique et clientèle locale fidèle tout au long de l'année.

Le magasin, climatisé et en très bon état, a été entièrement aménagé en 2015.

L'espace de vente est fonctionnel et bien équipé : Mobilier récent, zone fruits et légumes, coin cave à vin, espace dégustation, rôtiissoire et équipements froids complets.

L'activité repose sur une offre diversifiée : Épicerie, produits locaux, charcuterie et boucherie sous vide, fromages régionaux, vins, presse, dépôt de pain, jeux FDJ et tabac.

L'exploitation est gérée de manière autonome, sans personnel à reprendre.

L'affaire réalise un chiffre d'affaires de 337.455 euros pour un EBE de 75.982 euros.

Prix du fonds de commerce : 181.500 euros.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
337 000 €	349 000 €	
€	€	
75 000 €	89 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **181 500 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **72 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Carcassonne (11000), Aude, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.