

Bar, Tabac, Loto, Restauration rapide licence IV 36 couverts avec terrasse dans le Nord (59)

Annonce **C1348515** postée le **16/mars/2026**

Description de l'activité

Vente de bar, tabac, loto, FDJ - Nord.

Fonds de commerce complet associant bar Licence IV, tabac, loto, loterie et petite restauration, situé dans une ville moyenne du Nord.

L'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité d'un parking municipal et d'une principale zone commerçante, garantissant un flux régulier de clientèle locale et de passage.

L'ensemble se compose d'un espace commercial en rez-de-chaussée avec zone presse, tabac et jeux. La salle de bar offre environ 36 places assises et s'ouvre sur une terrasse couverte d'une vingtaine de places.

Un logement de fonction confortable est intégré, comprenant séjour, cuisine aménagée, deux chambres, salle de bain et greniers. Une vaste cave et un accès arrière pour stationnement complètent l'ensemble.

L'affaire présente une activité stable et diversifiée, soutenue par une clientèle fidèle et un environnement commercial stratégique et dynamique.

- Chiffre d'affaires : 278 839 euros.

- EBE : 142 178 euros.

- Commissions net tabac entre 70000 euros et 80000 euros.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 22 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	278 000 €
EBE en 2025	143 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **363 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **120 000 €**

Localisation

Localisation : **Nord, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.