Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto près de Lille (59000)

Annonce **C1348514** postée le **16/mars/2026**

Description de l'activité

Vente de bar, tabac, PMU, loto, presse - logement t4 - Nord pour couple ou personne seule.

Fonds de commerce situé dans une grande ville du Nord, à une heure de Lille, au cœur d'un quartier résidentiel dynamique. L'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité d'un carrefour fréquenté, au sein de cellules commerciales (pharmacie, boulangerie, épicerie, commerces de proximités) et d'un grand parking.

L'affaire combine plusieurs activités complémentaires : Bar, tabac, jeux (PMU, loto) et presse (développement possible en petite restauration).

L'agencement est fonctionnel, permettant une exploitation fluide et un accueil confortable.

L'activité repose sur une clientèle fidèle du quartier, renforcée par un trafic constant lié à la position géographique.

L'exploitation actuelle ne nécessite pas de personnel important, ce qui en facilite la gestion quotidienne.

Chiffre d'affaires annuel de 252 348 euros pour un EBER de 115 900 euros.

La commission nette tabac s'élève à 136 916 euros.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 22 297 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	252 000 €
EBE en 2025	115 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**286 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**71 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Lille (59000), Nord, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.