Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Chocolatier, Pâtisserie, Traiteur, Lille (59000)

Annonce **C1348513** postée le **16/mars/2026**

Description de l'activité

Vente de boulangerie, pâtisserie, chocolaterie, traiteur - belle agglomération de Lille.

Ensemble artisanal complet implanté dans une ville dynamique du nord, composé d'un établissement principal assurant production et vente et de trois points de vente secondaires. Les sites bénéficient d'un positionnement stratégique sur des axes à fort passage ou affluence, assurant une visibilité optimale et un flux régulier de clientèle locale et de passage.

L'entreprise s'appuie sur une réputation solide et une clientèle fidèle, tant de particuliers que de professionnels. Les locaux sont fonctionnels et bien entretenus, avec des équipements adaptés à une production diversifiée : boulangerie, pâtisserie, chocolaterie et activité traiteur.

L'organisation permet une gestion fluide de la production et de la vente, soutenue par une équipe qualifiée et stable.

-
-

Prix des fonds de commerces : 385000 euros.

Prix des murs : 268 000 euros.

Un ensemble cohérent et performant, offrant une rentabilité établie et un potentiel de développement maîtrisé.

Dossier complet sur demande.

Loyer annuel : 55 200 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
1 516 000 €	1 409 000 €	
€	€	
214 000 €	138 000 €	
€	€	
€	€	
21 €	23 €	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Prix de cession :	**653 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**131 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.