

Bar, Chambres d'hôtes, Hôtel restaurant dans les Alpes de Haute Provence (04)

Annonce **C1348511** postée le **16/mars/2026**

Description de l'activité

Hôtel restaurant, chambres d'hôtes, Licence IV - Alpes de Haute-Provence (04).

Établissement hôtelier complet situé au cœur d'un village des Alpes de Haute-Provence, bénéficiant d'un environnement touristique dynamique et d'une clientèle régulière. L'emplacement central assure une bonne visibilité et un accès aisé aux principaux axes et sites d'intérêt de la région.

L'ensemble comprend un hôtel-restaurant avec Licence IV pouvant être considéré comme chambres d'hôtes.

L'exploitation dispose d'un logement de fonction de type t3, facilitant la gestion quotidienne.

L'établissement est entretenu et adapté à une exploitation familiale ou à un couple de professionnels souhaitant développer une offre d'hébergement et de restauration locale.

L'activité affiche un chiffre d'affaires de 126 838 euros en progression depuis l'ouverture, avec un taux d'occupation moyen de 70 % et un revenu par chambre disponible de 63 %, laissant entrevoir un potentiel d'amélioration par optimisation de la gestion et augmentation des plages horaires d'ouverture.

Fonds de commerce et murs indissociables à 715 000 euros.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 390 m²

Surface totale : 380 m²

Loyer annuel : 21 872 €

Éléments chiffrés :

CA	127 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Prix de cession :	715 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	34 500 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.