

Local commercial possibilité Restaurant dans les Alpes de Haute Provence (04)

Annonce **C1348510** postée le **16/mars/2026**

Description de l'activité

Local commercial à louer - Alpes de Haute-Provence.

Situé en emplacement N°1 au cœur du centre-village, entre le Luberon et le Mont- Ventoux.

Ce local commercial de 131 m2 bénéficie d'un environnement attractif mêlant mairie, école et zone résidentielle, garantissant un flux régulier de clientèle locale.

Le bien, de plain-pied, offre une surface de vente de 56 m2 complétée par des espaces annexes fonctionnels permettant une exploitation efficace. Sa vitrine de 5 mètres linéaires assure une visibilité optimale sur un axe passant de la départementale.

Le local est proposé à la location sans reprise, dans le cadre d'un bail commercial 3/6/9 à 600 euros HT par mois.

La destination du bail est orientée restauration, principalement activité de type "bistrot de pays".

Cet emplacement conviendra à un concept de restauration ou commerce de proximité recherchant visibilité, accessibilité et centralité.

Possibilité de louer le local d'à côté avec un four à bois pour rajouter une activité de boulangerie et de cuisson de plat aux douces saveurs du bois.

Surface commerciale : 56 m²

Surface totale : 131 m²

Loyer mensuel : 600 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.