

Restaurant, thème dans les Alpes de Haute Provence (04)

Annonce **C1348509** postée le **16/mars/2026**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant à thème implanté au cœur d'une commune dynamique des Alpes de Haute-Provence. L'établissement bénéficie d'un emplacement central sur un axe principal du centre-ville, assurant une visibilité constante et un flux régulier de clientèle locale et de passage.

Le cadre environnant, attractif et animé, soutient une activité soutenue tout au long de l'année.

L'affaire dispose d'une salle accueillante et fonctionnelle, aménagée avec soin pour optimiser le confort et la fluidité du service.

L'organisation interne est maîtrisée, permettant une exploitation efficace.

Le concept, bien identifié, séduit une clientèle fidèle et diversifiée, composée d'habitants, de professionnels et de visiteurs de la région.

Le chiffre d'affaires s'établit à 241 795 euros, en progression depuis l'ouverture, pour un excédent brut d'exploitation de 23 686 euros.

Fonds de commerce proposé au prix de 100 000 euros.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 8 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	241 000 €
EBE en 2025	23 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	100 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	30 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.