

Bar, Tabac, PMU, Loto licence IV 25 places dans le Cher (18)

Annonce **C1348508** postée le **16/mars/2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de bar, tabac, loto, loterie, PMU - Cher.

L'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique sur un axe de passage majeur reliant plusieurs communes et zones d'activités. Cette position lui assure un flux régulier de clientèle locale et de passage. Il bénéficie d'une visibilité constante et d'un stationnement aisé grâce à deux places minute en façade et de nombreuses places à proximité.

Le bar (avec Licence IV) se compose d'un espace bar bien agencé avec environ 25 places assises.

L'activité repose sur une clientèle fidèle, composée d'habituels du village et de clients de passage, notamment grâce à la situation sur un axe fréquenté.

Cette affaire est adaptée à une gestion par un couple d'exploitant ou par un gérant avec un salarié.

Disposant une bonne rentabilité, cet établissement constitue une structure opérationnelle, bien positionnée et adaptée à une reprise immédiate.

Diversification possible avec une activité de snacking.

Commissions nettes totales : environ 190 000 euros.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **25**

Loyer annuel : 9 600 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
424 000 €	439 000 €	
€	€	
224 000 €	219 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **577 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **231 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Cher, Centre-Val de Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.