Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Bar, vin, Brasserie 90 couverts avec terrasse, Mérignac (33700)

Annonce **C1348505** postée le **16/mars/2026**

Description de l'activité

Situé au cœur d'une importante zone commerciale de l'agglomération bordelaise, ce beau pub brasserie bénéficie d'un environnement très dynamique et commerçant.

L'établissement profite d'un parking facile d'accès pour la clientèle.

Le restaurant offre une capacité d'environ 90 places assises en salle ainsi qu'une terrasse de 50 places. La cuisine est entièrement équipée avec système d'extraction, permettant une exploitation immédiate.

Service du midi et du soir 5 jours sur 7.

Fermé samedi et dimanche pour conserver une qualité de vie.

-

-

L'établissement est exploité avec une Licence III.

Affaire idéale pour un professionnel souhaitant reprendre un établissement clé en main dans un secteur à fort passage.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 52 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
575 000 €	€	
€	€	
107 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**385 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **115 500 €**
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Mérignac (33700), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mérignac : **67 410 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.