Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar - tabac dans une station balnéaire, Arcachon (33120)

Annonce **C1348504** postée le **16/mars/2026**

Description de l'activité

Vente du fonds de commerce et des murs de bar - tabac dans une station balnéaire.

Situé au cœur d'une station balnéaire dynamique de la Gironde, cet établissement bénéficie d'un environnement attractif toute l'année, renforcé par une fréquentation touristique soutenue en saison. L'emplacement assure une visibilité optimale et un flux régulier de clientèle locale et de passage.

établissement lumineux en très bon état avec belle clientèle.

Des axes de développement existent pour encore plus développer la rentabilité.

Bon rendement actuel, cette affaire s'adresse à un couple ou duo d'associés épaulé de 2 salariés à temps plein.

- Vente de marchandises 2025 : 355 000 euros.
- Commissions globales nettes 2025 : 178 146 euros.
- EBE R 2025 : 203 713 euros.

Prix des murs : 525 000 euros, les honoraires inclus.

Apport nécessaire : 450 000 euros.

Qualité de vie et investissement dans les murs.

Éléments chiffrés :

CA en 2026	536 000 €
EBE en 2026	209 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**770 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**269 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Arcachon : **11 748 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.