

Tabac, Presse, Loto, 75 m2 sur un axe passant,, Nice (06000)

Annonce **C1348502** mise à jour le **17 mars 2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ sur le littoral, bénéficiant d'une situation sur un axe très passant avec une belle visibilité. Stationnement aisé et arrêts minute.

La surface de 75 m2 permet de rajouter des activités connexes comme PMU, relais poste, relais colis, etc.

Secteur et clientèle agréable.

Belle qualité de vie avec 2 jours de fermeture hebdomadaire offrant un important potentiel de développement.

- CA 2025 de 240 000 €.
- Commissions globales : 150 000 € dont tabac + de 100 000 € net.
- EBE de 164 000 €.

Exploitation idéale pour un couple.

Bon ratio prix / rentabilité.

Les honoraires de 8.98 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	240 000 €
EBE en 2025	164 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **534 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.