Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial - showroom de 744 m2 dans le centre ville,, Nîmes (30000)

Annonce **C1348500** postée le **16/mars/2026**

Description de l'activité

Gard - Nîmes (30000) : A louer un local commercial - showroom haut de gamme de 544 m2 avec 200 m2 de cave exploitable dans le centre-ville.

Un local commercial climatisé, anciennement exploité en showroom, offrant des prestations architecturales haut de gamme et un design signé.

Le bien développe une surface totale de 544 m2 répartie sur deux niveaux, complétée par 200 m2 de cave exploitable pour stockage, idéale pour une activité commerciale nécessitant réserve ou logistique.

Surfaces :

- Rez-de-chaussée : 283 m2.
- R+1 : 261 m2.
- Cave - stockage : 200 m2.
- Espace fonctionnel idéal pour réserve, stockage ou archives.

Prestations :

- Local entièrement climatisé.
- Ancien showroom design.
- Architecture et aménagements haut de gamme.
- Matériaux de qualité.
- Volumes élégants et lumineux.

Idéal pour activité :

- Showroom.
- Mobilier / décoration.
- Galerie.
- Concept store.
- Bureaux premium.
- Activité tertiaire avec accueil clientèle.

Conditions locatives :

- Bail commercial 3/6/9.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- 3 mois de dépôt de garantie et 3 mois garantie à première demande.

Surface commerciale : 544 m²

Surface totale : 744 m²

Loyer mensuel : 11 335 €

Informations sur la cession

Prix : **8 160 €**

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.