

Local commercial de 50 m2 dans une rue passante,, Arles (13200)

Annonce **C1348496** postée le **16/mars/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Arles (13200) : A céder un local commercial de charme d'environ 50 m2 idéalement situé dans une rue passante, bénéficiant d'une très belle visibilité sur un secteur très recherché.

Le local :

- Surface : Local d'environ 50 m2 spacieux et bien agencé.
- Vitrine : Belle surface vitrée de 4.87 m x 2.19 m, offrant une belle luminosité et une parfaite mise en valeur des produits ou activités.
- Équipements : Coin kitchenette fonctionnel, réserve ou arrière-boutique, et toilettes séparées avec point d'eau.
- Chauffage : Électrique.

Les atouts majeurs :

- Espace extérieur privatif : Bien que sans droit de terrasse officiel, un agréable espace devant le local permet d'accueillir des livraisons. Possibilité d'y garer confortablement 2 à 3 véhicules.
- Stationnement : Parking gratuit à proximité immédiate.

Idéal pour un créateur d'entreprise ou un professionnel souhaitant s'installer sans réaliser d'importants travaux d'agencement dans un quartier dynamique d'Arles.

Conditions financières attractives :

- Bail : Signé en février 2023 (conditions stables et récentes).
- Loyer mensuel : 693 € TTC (charges comprises, incluant la taxe foncière et la taxe d'ordures ménagères).
- Prix de vente du droit au bail : 17 000 € FAI.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 693 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail
Prix : **12 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Arles (13200), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Arles : **54 088 (grande ville)**

Photos

