

Local commercial Boulangerie, Pâtisserie, 138 m2 dans une zone dynamique,, Saint-Rémy-de-Provence (13210)

Annonce **C1348495** postée le **16/mars/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Saint-Rémy-de-Provence (13210) : Idéalement situés au cœur du dynamique marché de la ville, à vendre des murs loués d'une boulangerie -pâtisserie. Cet investissement offre une opportunité d'acquérir un local commercial de caractère, récemment retapé avec soin et générant un revenu locatif immédiat.

D'une superficie totale d'environ 138 m2, le local a bénéficié d'une rénovation complète et de qualité, signée par un architecte d'intérieur. Les matériaux nobles et l'agencement contemporain créent un cadre de travail exceptionnel et un espace de vente chaleureux.

Il se compose actuellement :

- Espace de vente : 120 m2 lumineux et épurés, idéals pour une présentation soignée des produits.
- Mezzanine (R+1) : 18 m2 aménagés en espace de restauration assise. Cet espace permet aux clients de se restaurer sur place, ajoutant une véritable valeur ajoutée au commerce.
- Laboratoire : Un vaste espace dédié à la préparation et à la petite cuisine, fonctionnel et aux normes.
- Équipements : Climatisation réversible.
- Stationnement : Parking gratuit à proximité immédiate, un atout majeur pour la clientèle.

L'investissement :

- Locataire en place : Boulangerie artisanale.
- Bail : Bail commercial 3/6/9 datant de 2024, garantissant la stabilité et la solidité de l'investissement.

Diagnostic et informations pratiques.

Prix de vente FAI HT : 455 800 €.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 138 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	455 800 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	1 467 €
Montant honoraires :	30 %

Localisation

Localisation : **Saint-Rémy-de-Provence (13210), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Rémy-de-Provence : **10 663 (ville)**

Photos

