Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Complexe de loisirs et d'événementiel, Campagne (40090)

Annonce **C1348494** mise à jour le **17 mars 2026**

Description de l'activité

Landes - campagne (40090) : Situé à 15 min de Mont-de-Marsan, à vendre un complexe de loisirs et d'événementiel bénéficiant d'une notoriété établie et d'un emplacement stratégique.

Le fonds de commerce inclut l'exploitation d'un site exceptionnel de 3,8 hectares, idéal pour un couple de restaurateurs ou un investisseur souhaitant piloter une structure à fort rendement.

Les atouts majeurs du site :

- Flux touristique privilégié : La propriété est située dans une zone garantissant un passage constant de cyclotouristes, offrant un levier de développement majeur pour la restauration.
- Accessibilité : A proximité immédiate des grands axes routiers (a65), facilitant l'accès pour les groupes venant de Bordeaux, Pau ou l'agglomération montoise.
- Hébergement de grande capacité : plus de 90 couchages répartis entre le bâtiment principal (dortoirs à l'étage avec sanitaires), un chalet de couchage et une maison d'habitation (2 chambres, salon-cuisine).

Une activité saine et diversifiée :
L'établissement affiche une activité soutenue et régulière :

- Saisonnalité optimale : Site complet du 1er avril à fin novembre, complété par les événements de fin d'année (Noël d'entreprises et réveillons).
- Clientèle de groupes : Mariages, enterrements de vie (EVG/EVJF), séminaires, team building, groupes et comités d'entreprise.

Indicateurs financiers :
- Un chiffre d'affaires stable compris entre 230 000 € et 241 000 € sur les derniers exercices.
- Revenu annexe : L'exploitation bénéficie de l'apport des panneaux photovoltaïques générant environ 11 000 € par an.

Outil de travail et équipements :

- Cuisine et réception : Bâtiment principal équipé pour la restauration et l'accueil de grands groupes. Cuisine moderne et fonctionnelle.
- Logement de fonction : La maison offre un cadre de vie pour les futurs exploitants ainsi qu'un chalet indépendant dédié au responsable du site est inclus, permettant une gestion sur place optimale.
- Conformité technique : Système d'assainissement individuel récent dimensionné pour plus de 200 personnes, permettant d'envisager des extensions ou des événements de grande ampleur sans investissement lourd immédiat. Tout est aux normes.

Potentiel de développement :
- Le fonds de commerce est une base solide qui ne demande qu'à être développée, notamment en renforçant l'offre de restauration quotidienne pour les usagers de la scandibérique ou en diversifiant les activités de team building en semaine.

Une opportunité clé en main au cœur des Landes.

Prix du fonds de commerce de 160 000 € (possibilité d'étudier l'achat des murs en complément).

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**160 500 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Campagne (40090), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Campagne : **957 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.