

## Bar, Restaurant 60 couverts en plein centre ville de Bayeux (14400)

Annonce **C1348485** postée le **16/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Calvados - Bayeux (14400) : Situé en plein cœur de la ville, à proximité d'une cathédrale, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement stratégique au sein d'un flux piéton permanent (tourisme et clientèle locale).

Un établissement clé en main, prêt à être repris sans travaux majeurs.

Localisation : - Hyper centre de Bayeux.

- Zone à fort passage, à proximité immédiate d'un monument historique majeur.

Concept & positionnement : - Cuisine 100 % fait maison.

- Établissement reconnu et apprécié.
- Excellente réputation locale.
- Notoriété installée depuis plusieurs années.
- Clientèle fidèle et forte attractivité touristique.

Outil de travail : - Plus de 60 places assises.

- Salle chaleureuse et fonctionnelle.
- Cuisine professionnelle aménagée et optimisée.
- Local de production indépendant.
- Grand espace de stockage.
- Outil prêt à exploiter immédiatement.

Organisation : - Équipe en place.

- Exploitation structurée.
- Aucun contrat contraignant en cours.
- Transmission facilitée.
- Accompagnement du cédant, si besoin.

Chiffres clés :

- CA constant qui dépasse les 700 000 €.
- EBER qui approche les 100 000 €.

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 200 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **449 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bayeux (14400), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Bayeux : **13 843 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**