

Bar, Brasserie, Restaurant avec terrasse, Caen (14000)

Annonce **C1348483** postée le **16/mars/2026**

Description de l'activité

À vendre fonds de commerce de bar – restaurant contemporain situé dans un secteur dynamique du centre-ville de Caen, au coeur d'un quartier récent mêlant bureaux, logements et activités. L'établissement développe aujourd'hui une activité attractive mêlant restauration et bar à ambiance, particulièrement dynamique en soirée. ? Le lieu dispose d'une salle confortable et d'une agréable terrasse ensoleillée, véritable atout pour l'exploitation. ? L'établissementÉtablissement récent, moderne et parfaitement équipé offrant un outil de travail clés en main. ?? Cuisine professionnelle complète?? Agencement qualitatif?? Exploitation immédiate possibleLe chiffre d'affaires moyen sur les deux derniers exercices s'établit autour de :? 758 000 €? Potentiel de développementL'activité du soir fonctionne aujourd'hui très bien et constitue le coeur de l'exploitation. Un potentiel de développement important existe sur le service du midi, notamment auprès de la clientèle de bureaux présente dans le secteur. L'établissement conviendra parfaitement à :??? Restaurateur souhaitant s'implanter à Caen? Porteur de concept (trattoria, brasserie moderne, street food premium, etc.)? Exploitant souhaitant développer un lieu mêlant restauration et ambiance conviviale? Informations clés?? Activité : bar – restaurant? Capacité : salle + terrasse?? Quartier en pleine évolution? Chiffre d'affaires moyen : 758 000 €? ? Prix de cession295 000 € FAI? Dossier complet transmis après échange téléphonique et engagement de confidentialité. Votre conseiller vendremaboite. fr : Jeremy SOLLIERAgent commercial (Entreprise individuelle)

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 1 m²

Surface totale : 1 m²

Loyer annuel : 48 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **295 000 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.