

Local commercial avec extraction idéal pour Bar, Brasserie, Restaurant 130 couverts avec terrasse dans une zone en pleine croissance,, Noisy-le-Grand (93160)

Annonce **C1348471** mise à jour le **24 mars 2026**

Description de l'activité

Seine Saint-Denis - Noisy-le-Grand (93160) : A louer un grand local commercial de 230 m2 de plain-pied, parfaitement adapté pour la restauration, situé dans un secteur dynamique mêlant bureaux et nouveaux programmes résidentiels.

Le local dispose d'une cuisine de plain-pied (à rééquiper entièrement) avec bac à graisse, chambre froide et conduit d'extraction de 600 mm, permettant l'exploitation d'une véritable activité de restauration.

La configuration permet d'accueillir de 110 à 130 couverts en salle ainsi qu'environ 80 places en terrasse, offrant un fort potentiel de chiffre d'affaires.

Ce local représente une excellente opportunité pour un restaurateur souhaitant développer un nouveau concept dans une zone en pleine croissance.

Caractéristiques :

- Surface : 230 m2 de plain-pied.
- Extraction 600 mm.
- 110/130 couverts en salle.
- Terrasse ~80 places.
- Idéal : Restaurant.
- Bail commercial neuf.

Local parfait pour :

- Brasserie moderne.
 - Restaurant à thème.
 - Street food premium.
 - Bar à tapas.
 - Concept de food hybride.
-
- Pas de porte : 150.000 € (à négocier).
 - Les honoraires de 20 736 € à la charge du locataire.
 - Dépôt de garantie de 14 400 €.

DPE en cours.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **130**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Noisy-le-Grand (93160), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Noisy-le-Grand : **63 920 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.