Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau 2* de 19 chambres dans une zone fréquentée,, Saint-Mandé (94160)

Annonce **C1348470** mise à jour le **24 mars 2026**

Description de l'activité

Val de Marne - Saint-Mandé (94160) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel de tourisme 2 étoiles idéalement situé, à proximité immédiate d'une sortie de métro, dans une zone à forte fréquentation touristique et professionnelle.

L'établissement développe une surface d'environ 450 m2 et dispose de 19 chambres (19 clés). Il bénéficie d'une très belle visibilité et accessibilité ; un atout majeur pour la clientèle touristique et d'affaires.

L'exploitation affiche de très belles performances avec un chiffre d'affaires annuel de 617 000 € HT et un taux d'occupation moyen d'environ 80 %, témoignant d'une activité solide et régulière.

Caractéristiques principales :

- Emplacement premium à proximité immédiate d'un métro.
- Un secteur touristique dynamique.
- Hôtel classé 2 étoiles.
- 19 chambres.
- Surface totale d'environ 450 m2.
- Taux d'occupation de 80 %.
- EBE retraité de 200.000 €.
- Loyer de 50.000 € /an/HT/HC.

Un établissement idéal pour un exploitant hôtelier, un investisseur ou un groupe souhaitant développer son portefeuille dans une zone à forte demande d'hébergement.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **19**

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Loyer mensuel : 4 167 €

Éléments chiffrés :

CA	617 000 €
EBE	200 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**2 300 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Mandé (94160), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Mandé : **22 881 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.