Image not found
https://www.bureau-commercial.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble de rapport de 580 m2, Champigny-sur-Marne (94500)

Annonce **C1348469** mise à jour le **24 mars 2026**

Description de l'activité

Val de Marne - Champigny-sur-Marne (94500) : A vendre un immeuble de rapport type r+4 sans ascenseur.

Cet actif totalise une surface d'environ 540 m2 et offre un fort potentiel pour une acquisition patrimoniale. Il est composé de 13 appartements (3 de type t3,6 de type t2 et 4 studios) avec un box de 28 m2.

L'ensemble est loué dans le cadre de baux d'habitation nus.

Rentabilité locative de 125.040 € /an/hors charges.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DPE en cours.

Surface commerciale : 580 m²

Surface totale : 580 m²

Loyer mensuel : 12 875 €

Éléments chiffrés :

CA	125 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**2 280 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Champigny-sur-Marne (94500), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Champigny-sur-Marne : **75 772 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.