Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau 2* d'environ 40 chambres dans une zone touristique,, Blois (41000)

Annonce **C1348464** mise à jour le **17 mars 2026**

Description de l'activité

Loir et Cher - Blois (41000) : Sur un terrain de 5500 m2, à vendre les murs et le fonds de commerce d'une unité hôtelière avec des chambres rénovées en 2024 au cœur du Val de Loire, entouré d'une offre de restauration variée, offrant une autonomie totale aux clients sans besoin de navette

Cet établissement bénéficie d'une localisation premium à la sortie d'une autoroute, garantissant une visibilité maximale et un flux constant de clientèle "étape" et touristique (notamment parisienne les week-ends).

L'affaire bénéficie d'une excellente e-réputation (noté 8+/10 sur les plateformes).

Toutes les chambres sont modernes, climatisées et très propres (doubles, triples et familiales), des prestations de qualité WIFI fibre, TV satellite et canal +). Un parking privé sécurisé (avec bornes électriques).

La salle de petit-déjeuner lumineuse, le bureau d'accueil fonctionnel, une petite salle de séminaire, et divers locaux techniques, et le grand jardin.

A noter : Un bel appartement de fonction de 100 m2.

Investissement à Blois (41000) :
- Un marché touristique affiche une belle résilience grâce au tourisme patrimonial (château de Blois à 5 min), sportif familial (la Loire à vélo, pour exemple) et à la dynamique économique locale à 2h de Paris.

Dossier comptable et financier envoyé sur demande, post la signature d'un engagement de confidentialité et la validation du budget du financement pour la reprise.

Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **40**

Surface commerciale : 640 m²

Surface totale : 640 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 290 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Blois (41000), Loir et Cher, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Blois : **48 108 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.