

Epicerie, Poissonnerie, Vin et spiritueux sur un axe passant et commerçant,, Trets (13530)

Annonce **C1348462** mise à jour le **17 mars 2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Trets (13530) : Cession d'un fonds de commerce de poissonnerie, produits de la mer, caviar, cave à vin, champagne et spiritueux, épicerie fine, produits régionaux (ou du droit au bail dans le cadre d'une autre activité éventuelle). Tout autre commerce possible sauf boucherie, charcuterie, primeur, boulangerie et tabac (commerces déjà présents sur place). Restauration possible sous réserve d'aménagements.

Un commerce situé sur un axe passant et commerçant à Trets, un beau village provençal, aux pieds des nombreux vignobles, à 30 minutes d'Aix-en-Provence et à 15 minutes de Saint-Maximin-la-Sainte-Baume. Une commune très prisée comptant de plus de 10 000 habitants, en forte croissance grâce à l'expansion du village et aux nombreux nouveaux logements en construction. Un emplacement N°1, belle visibilité avec commerces de proximité (primeur, boucherie-charcuterie, boulangerie, tabac). Grand parking d'une quarantaine de stationnements pour la clientèle.

Surface totale d'environ 105 m², en rez de chaussée de plain-pied, composé d'un bel espace de vente, d'une arrière-boutique/réserve et d'une chambre froide. Comptoir, étals inox, vitrines réfrigérées. Chambre froide d'environ 15 m². Climatisation réversible. Établissement conforme aux normes ERP et accessibilité PMR. Grand linaire de façade avec droit d'enseigne.

Clientèle régulière et fidélisée.

Pas de reprise de salarié.

- Chiffre d'affaires 2024 de 267 000 € HT (clôture bilan 2025 en attente).
- Excédent brut d'exploitation retraité estimé d'environ 45 000 €.

- Bail commercial de 9 ans (3/6/9 TVA applicable).
- Destination du bail : Marée, produits de la mer, vins, champagnes et spiritueux.
- Provision de charges locatives : 117,60 € /mois.
- Taxe foncière : 1 400 € /an environ, à la charge du locataire.

Commerce prêt à travailler ; démarrage immédiat de l'activité.

Nombre de lots de la copropriété : 4, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1411€ soit 117€ par mois.

Dossier sur demande, après un entretien préalable et contre la signature d'un engagement de confidentialité.

Capacités de financement et projet de reprise requis avant toute transmission du dossier.

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 105 m²

Loyer mensuel : 2 182 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	267 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **89 000 €**

Localisation

Localisation : **Trets (13530), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Trets : **10 475 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.