Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Local d’activité de 740 m² avec showroom et accès poids lourds, Châtellerault (86100)

Annonce **C1348460** postée le **16/mars/2026**

Description de l'activité

Situé à Châtellerault, à proximité immédiate de l'autoroute et implanté sur un axe majeur à fort trafic, ce bâtiment professionnel de standing de 2015 bénéficie d'une visibilité commerciale au cœur d'un environnement dynamique.
Édifié sur une parcelle de plus de 7 500 m² entièrement goudronnée et clôturée, cet ensemble immobilier offre des prestations premium et des volumes particulièrement généreux, parfaitement adaptés à une activité nécessitant visibilité, accessibilité et stationnement.

Le bâtiment développe environ 740 m² et se compose de :

Un vaste showroom vitré offrant une exposition idéale et une luminosité remarquable, parfait pour valoriser produits, véhicules ou équipements
Une mezzanine permettant d'aménager bureaux, espace administratif ou stockage
Plusieurs bureaux cloisonnés confortables et fonctionnels qui peuvent être démontés au besoin
Un atelier spacieux équipé de portes sectionnelles électriques
Locaux sociaux et sanitaires
Chauffage et climatisation dans les bureaux et le hall d'exposition
Chauffage par radians gaz dans l'atelier
Station de lavage intérieure et extérieure
À l'extérieur, la propriété se distingue par des aménagements rares sur le marché :
Un immense parking en façade, idéal pour l'accueil de la clientèle ou l'exposition extérieure
Un vaste espace arrière dédié aux poids lourds, permettant stockage, stationnement ou logistique
Une circulation traversante facilitant les manœuvres et l'exploitation du site
Cet emplacement est idéal pour une concession automobile, un négoce professionnel, une activité industrielle légère, logistique, distribution ou tout concept nécessitant une forte visibilité et de grands espaces extérieurs.

Les atouts majeurs :

Emplacement stratégique sur axe très passant
Belle visibilité commerciale
Bâtiment aux prestations qualitatives
Grand showroom valorisant
Terrain entièrement aménagé
Accès et manœuvres poids lourds
Proximité immédiate de l'autoroute
Loyer mensuel : 4 900 € HT HC
Foncier : 4000 €
Charges : eau, électricité et taxe foncière en sus.
Une opportunité rare à Châtellerault pour implanter une activité dans un bâtiment offrant visibilité, accessibilité et prestations de qualité.
Vidéo par drone disponible et accompagnement complet pour votre projet. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 17 640,00 €.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 740 m²

Surface totale : 740 m²

Loyer mensuel :

4 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Châtellerault (86100), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.