

Restaurant de plage - plage privée avec terrasse face, la mer,, Cannes (06150)

Annonce **C1348457** mise à jour le **17 mars 2026**

Description de l'activité

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Alpes Maritimes - Cannes (06150) : A vendre un restaurant de plage - plage privée idéalement situé en emplacement N°1 face à la méditerranée. Établissement rare sur le marché, bénéficiant d'une visibilité premium et d'une exploitation parfaitement structurée.

Cette affaire combine restaurant, bar de plage et exploitation de transats, générant une rentabilité élevée sur une clientèle internationale et haut de gamme.

Caractéristiques principales :

- Concept : Restaurant, bar de plage, plage privée.
- Emplacement : Un secteur ultra recherché de Cannes.
- Surface du restaurant de 200 m2.
- Capacité de la plage d'environ 150 transats face à la mer.
- Terrasse - espace de restauration : Cadre avec vue mer.

L'établissement bénéficie d'une clientèle fidèle locale et internationale, avec un très fort potentiel pendant la saison touristique et les événements majeurs de la ville (festivals, congrès, saison estivale).

Chiffres clés :

- Personnel : 3 salariés en CDI à temps plein assurant la continuité de l'exploitation et saisonniers.
- Chiffre d'affaires annuel : entre 1,5 M€ et 1,7 M€.
- Redevance mairie (concession plage) : 55 000 € / an + 4 % du chiffre d'affaires.
- Concession renouvelée : 9 années restantes, assurant une très belle visibilité d'exploitation.

Les points forts :

- Bel emplacement face à la mer à Cannes.
- 150 transats générant un fort revenu additionnel.
- Restaurant de plage reconnu.
- Concession sécurisée sur 9 ans.
- Clientèle premium internationale.
- Exploitation immédiatement opérationnelle.

Potentiel de développement - plusieurs axes de croissance possibles :

- Développement de l'activité événementielle privée.
- Optimisation de l'exploitation transats / plage premium.
- Développement d'un bar sunset / after beach.
- Montée en gamme restauration et marque.

Actifs et valorisation l'opération comprend :

- Murs commerciaux valorisés : 1 300 000 €.
- Fonds de commerce valorisé : 1 540 000 €.
- Cession réalisée via parts sociales montant global de l'opération : environ 2 140 000 € en intégrant le reprise des dettes.

Conclusion :

- Une plage privée - restaurant de plage à Cannes rare à la vente, offrant un bel emplacement et une rentabilité solide.
- Idéal pour investisseur, groupe de restauration, exploitant confirmé ou marque lifestyle souhaitant s'implanter sur la Côte-d'Azur.

Dossier complet et informations complémentaires uniquement sur demande après un échange confidentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **1 540 000 €**

Localisation

Localisation : **Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **73 603 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.