Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux lumineux de 204 m² en centre-ville, Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce **C1348452** postée le **16/mars/2026**

Description de l'activité

Sur la commune de SAINT-JEAN-DE-LUZ, en plein centre-ville, dans un immeuble de caractère, un plateau de bureaux est proposé à la location au 2ème étage. Il comprend plusieurs espaces de travail, un espace réunion et des sanitaires.

Les bureaux sont très lumineux.

Sa superficie est de 204 m² dont 26 m² de parties communes.

Chiffres clés :
Loyer : 2 436,67 € HT HC/mois
Provisions pour charges : 260,33 € HT/mois
Taxe foncière : à la charge du preneur
Honoraires en sus : 20 % HT du loyer HT annuel à la charge du preneur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 204 m²

Surface totale : 204 m²

Loyer mensuel : 2 437 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**2 436 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz, Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1348452/13.jpg