

Bureaux / Locaux professionnels, 204 m2, Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce **C1348452** postée le **16/mars/2026**

Description de l'activité

Sur la commune de SAINT JEAN DE LUZ, situé en plein centre-ville, dans un immeuble de caractère, CBRE IPC vous propose à la location un plateau de bureaux situé au 2ème étage. Il comprend plusieurs espaces de travail, un espace réunion et des sanitaires. Les bureaux sont très lumineux. Sa superficie est de 204m2 dont 26m2 de parties communes. Chiffres clés : Loyer : 2 436.67 € HT HC/mois Provisions pour charges : 260.33 € HT/mois Taxe foncière : à la charge du preneur Honoraires CBRE IPC en sus : 20% HT du loyer HT annuel à la charge du preneur EL3 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 204 m²

Surface totale : 204 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **2 436 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 (ville)**

Photos

