Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Plateau de bureaux de 195 m² en centre-ville, Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce **C1348451** postée le **16/mars/2026**

Description de l'activité

Sur la commune de Saint-Jean-de-Luz, situé en plein centre-ville, dans un immeuble de caractère, un plateau de bureaux est proposé à la location au 1er étage.

Sa superficie est de 195 m², dont 25 m² de parties communes.

Ce plateau lumineux comprend :
- une entrée
- deux open spaces
- 4 bureaux cloisonnés bénéficiant d'un accès à une grande terrasse privative.

Chiffres clés :
- Loyer : 2 380 € HT HC / mois
- Provisions pour charges : 248,67 € HT/mois
- Taxe foncière : à la charge du preneur
- Honoraires en sus : 20 % HT du loyer HT annuel à la charge du preneur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 195 m²

Surface totale : 195 m²

Loyer mensuel : 2 380 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**2 380 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz, Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1348451/115.jpg