

Bureaux / Locaux professionnels, 195 m2, Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce **C1348451** postée le **16/mars/2026**

Description de l'activité

Sur la commune de SAINT JEAN DE LUZ, situé en plein centre-ville, dans un immeuble de caractère, CBRE IPC vous propose à la location un plateau de bureaux situé au premier étage. Sa superficie est de 195m2 dont 25m2 de parties communes. Ce plateau lumineux comprend :- une entrée- deux open spaces- 4 bureaux cloisonnés bénéficiant d'un accès à une grande terrasse privative. Chiffres clés :HC / moisProvisions pour charges : 248,67 € HT/moisTaxe foncière : à la charge du preneurHonoraires CBRE IPC en sus : 20% HT du loyer HT annuel à la charge du preneur EL2'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)'.

Surface commerciale : 195 m²

Surface totale : 195 m²

Loyer : 2 380 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **2 380 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 (ville)**

Photos

