

Bar, Café, Tabac, Loto 50 places avec terrasse en plein centre ville de Cosne-Cours-sur-Loire (58200)

Annonce **C1348447** postée le **16/mars/2026**

Description de l'activité

Nièvre - Cosne-Cours-sur-Loire (58200) : A vendre un fonds de commerce, exploité depuis plus de 30 ans, de café, bar, tabac, française des jeux est situé en hyper centre-ville (proche du cinéma).

Actuellement,, les propriétaires l'exploite en couple ; pas de salariés à reprendre.

Salle de 40 places assises et une terrasse de 20 places assises avec mange debout de 6 à 10 places.

Très bon CA et très bon EBE avec plus de 75 000 € de commissions.

Loyer de 900 € / mois et possibilité de louer un appartement t3 à proximité.

Gros potentiel de développement avec la possibilité de reprendre le snacking et la petite restauration.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 134 m²

Surface totale : 134 m²

Loyer mensuel : 900 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **224 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Cosne-Cours-sur-Loire (58200), Nièvre, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Cosne-Cours-sur-Loire : **11 098 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.