

Tabac, Loto, Civette, 60 m2 sur un axe passant,, Béziers (34500)

Annonce **C1348445** postée le **16/mars/2026**

Description de l'activité

Hérault - Béziers (34500) : A vendre un fonds de commerce de tabac, loto, jeux (type civette sans presse) idéalement situé au cœur d'une commune dynamique de l'arrière-pays biterrois, sur un axe passant au centre d'un village de l'Hérault, bénéficiant d'une clientèle locale fidèle et régulière.

Les atouts de l'établissement :

- Exploitation simple et efficace : Activité principalement axée sur la vente de tabac et les jeux, sans presse, permettant une gestion fluide et peu contraignante.
- Surface parfaitement optimisée : 60 m2 au total ; 30 m2 de surface de vente, 30 m2 de réserve et bureaux.
- Qualité de vie particulièrement appréciable dans la profession : Fermeture le samedi après-midi, fermeture le dimanche ; un rythme d'exploitation rare pour ce type de commerce.

Performances et potentiel :

- Chiffre d'affaires 2024 d'environ 193 000 € HT.
- Commissions totales d'environ 105 000 €.
- EBE retraité d'environ 92 000 € (charges, impôts et redevance tabac inclus).

Potentiel de développement intéressant avec plusieurs pistes possibles :

- Mise en place d'un point café, intégration du PMU, développement de services complémentaires (cartes grises, relais colis, etc).

Profil idéal pour la reprise :

Cette affaire conviendra parfaitement :

- A un couple de repreneurs souhaitant s'installer.
- A des primo-accédants ou à des professionnels en reconversion.
- A toute personne désirant investir dans un commerce de proximité pérenne et rentable.

Une affaire qui combine rentabilité, simplicité d'exploitation et qualité de vie.

Dossier complet disponible sur demande.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 60 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Béziers (34500), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Béziers : **72 554 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.