Bar, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Lyon (69003)

Annonce **C1348444** postée le **16/mars/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69003) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant idéalement situé au cœur d'un secteur particulièrement recherché, dans un environnement dynamique mêlant bureaux, professions libérales et clientèle résidentielle de qualité.

L'établissement bénéficie d'une visibilité remarquable grâce à un important linéaire de façade vitrée sur rue piétonne, garantissant une excellente présence commerciale et un fort pouvoir d'attraction.

L'espace d'exploitation se compose de :
- Une élégante salle de restaurant complétée par un salon privatif, permettant d'accueillir 60 à 80 couverts dans des conditions optimales, une cuisine professionnelle spacieuse et parfaitement équipée, incluant chambre froide et matériel complet.
- Une terrasse trottoir annuelle d'environ 45 m2.
- Véritable extension de la salle en période estivale.

Une Licence IV non exploitée, constituant un levier de développement particulièrement intéressant.

La configuration des lieux et la qualité de l'emplacement offrent une grande liberté de positionnement, permettant le développement de différents concepts à forte valeur ajoutée, tels que : Brasserie contemporaine, restaurant bistronomique ou gastronomique, bar à bières artisanales ou bar à vins avec offre de restauration, concept de restauration rapide premium.

Conviendrait aussi à des chaînes de restauration en raison de la surface, ce bien constitue une opportunité sur le marché, réunissant visibilité, capacité d'accueil et potentiel de développement, dans un quartier à forte densité de clientèle active.

Dossier complet et informations financières disponibles après un échange confidentiel.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**465 920 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.