

Bureaux / Locaux professionnels, 137 m2 en Vendée (85)

Annonce **C1348442** postée le **16/mars/2026**

Description de l'activité

Saint Gilles, Au sein de la zone d'activités de la Bégaudière, je vous propose à la location un local professionnel récent construit fin 2021, parfaitement adapté à une activité artisanale, technique ou de petite production. Ce bâtiment en ossature métallique double peau développe une surface totale d'environ 137m2, comprenant : 97m2 d'atelier / stockage / toilettes 40m2 de bureaux Equipement technique du local : • Porte sectionnelle : 3m (H) x 4m (L) • Alimentation électrique triphasée • Fibre installée • Chauffage électrique dans la partie administrative • Bâtiment récent offrant une bonne performance énergétique Situé dans une zone d'activités dynamique, l'emplacement permet un accès facile pour les professionnels et leurs clients. Conditions locatives • Loyer mensuel : 1 800 € HT • Dépôt de garantie : 1mois de loyer • Bail commercial notarié • Honoraires de rédaction : 50 % bailleur / 50 % locataire Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3000,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 137 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.