

Tabac, Presse, Loto, 166 m2 en plein centre d'une commune résidentielle,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1348439** postée le **16/mars/2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Situé au cœur d'une commune résidentielle de l'agglomération, recherchée pour sa qualité de vie, à vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto bénéficiant d'une clientèle CSP+ ; bel emplacement (trafic et parking).

Surface idéale d'environ 110 m2, bien exploitée et bien diversifiée, même s'il reste des axes de progression. Gestion informatisée, locaux sécurisés, agencement très récent et chaleureux.

Fermeture à mi-journée, c'est rarissime pour une telle affaire (potentiel d'élargissement des horaires). Fermeture le dimanche après-midi.

- CA produits taxables de 310 000 €.
- Commissions nettes de 274 000 €.
- EBE retraité de 267 000 €.
- Bénéfice annuel reconstitué de 222 000 € (charges dirigeants déduites).

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 166 m²

Éléments chiffrés :

EBE	267 000 €
-----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **816 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.