

Restaurant 2 couverts dans une zone animée,, Montpellier (34000)

Annonce **C1348438** postée le **16/mars/2026**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre un fonds de commerce de restauration situé en plein cœur des halles très prisées, bénéficiant d'un bel emplacement avec une très belle visibilité et un fort passage.

Le matériel est de qualité et ne nécessite aucun investissement. La décoration a été réalisée avec beaucoup de goût, et le concept est particulièrement apprécié par la clientèle fidèle.

L'établissement est actuellement ouvert de 11h à 16h, fermé le lundi, avec 6 semaines de congés annuels et aucune ouverture le soir, offrant ainsi un excellent confort de vie.

Les activités autorisées : Restauration rapide cuiseur spécialités régionales.

L'affaire est exploitée en couple avec un employé à temps plein.

Loyer de 731 € / mois, incluant 2 places de parking ; un atout en centre-ville.

Fort potentiel de développement avec la possibilité d'ouvrir le soir, ce qui permettrait d'augmenter significativement le chiffre d'affaires.

Nombre de places en salle : **2**

Surface commerciale : 22 m²

Loyer mensuel : 731 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **392 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.