Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Tabac, Presse, Carterie, Librairie, PMU, Loto, Cigarettes électroniques, 100 m2 sur un rond-point passant,, Arcachon (33120)

Annonce **C1348435** postée le **16/mars/2026**

Description de l'activité

Gironde - Arcachon (33120), côte atlantique, dans un cadre de vie nature et touristique, à quelques minutes de l'océan, à vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto bénéficiant d'un emplacement de premier ordre au centre du bourg, sur un rond-point très passant avec de bonnes solutions de parking. La commune compte de plus en plus d'habitants chaque année.

Le magasin, refait à neuf en 2023, développe les activités de tabac, loto, presse, carterie, libraire, vape, CBD, borne PMU, etc. Il bénéficie d'une belle terrasse et d'une Licence III (sans être un bar).

Locaux sécurisés. Gestion informatisée.

Il travaille toute l'année, avec un afflux de touristes l'été.

Pas d'employé à reprendre.

- CA produits taxables supérieur à 210 000 €.
- Commissions nettes 200 000 € (dont 150 000 en tabac).
- EBE retraité de 220 000 €.
- Bénéfice annuel reconstitué 185 000 € (charges dirigeants déduites).

Un commerce en progression constante depuis trois ans.

Le commerce peut être tenu par deux associés seulement (en employant des remplaçants pour partir en congé).

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 650 €

Éléments chiffrés :

EBE	220 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**786 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Arcachon : **11 748 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.