Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial - bureau de 45 m2 pour différentes activités en plein centre ville de Challans (85300)

Annonce **C1348434** postée le **16/mars/2026**

Description de l'activité

Vendée - Challans (85300) : Situé au cœur de la ville, dans une copropriété calme et bien entretenue, à vendre un local de 45 m2 offrant un cadre de travail agréable et fonctionnel.

Le local se compose d'un espace d'accueil, de deux bureaux indépendants, ainsi que d'un espace sanitaire avec douche, WC et point d'eau. L'ensemble est réaménageable selon vos besoins, permettant d'adapter facilement la configuration à votre activité. Bon état général confort assuré grâce à la climatisation et radiateurs électriques. Sol en parquet, menuiseries aluminium double vitrage (pvc à l'arrière). Belle vitrine de 5 mètres linéaires équipée de rideaux de fer.

Côté pratique :
- Place de parking privative à l'arrière de la copropriété, avec accès sécurisé par portail électrique (bip fourni).
- Emplacement recherché, à proximité du centre-ville, des commerces et des services.

Le bien conviendra parfaitement à une activité tertiaire, une profession libérale, bureau, activité de services, commerce ou un investisseur recherchant un local bien situé.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,60% TTC du prix hors les honoraires.

Nombre de lots de la copropriété : 42, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 768 € soit 64 € par mois.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Informations sur la cession

Prix :	**126 040 €**
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Challans (85300), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Challans : **19 325 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.