Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 1180 m2 pour toutes activités sauf nuisances en plein centre ville d'Albi (81000)

Annonce **C1348433** postée le **16/mars/2026**

Description de l'activité

Tarn - Albi (81000) : A louer un local commercial de 980 m2 avec réserve de 200 m2 et parking situé en plein centre-ville.

Le local commercial d'une surface totale de 980 m2 bénéficie d'un emplacement stratégique en angle avec une belle visibilité grâce à une façade linéaire d'environ 70 mètres.

Le bien comprend :
- 980 m2 de surface commerciale en rez-de-chaussée.
- 200 m2 de réserve à l'étage, idéale pour le stockage ou l'organisation logistique (monte-charge et accès camion facilité).
- Parking de 20 places.

La localisation privilégiée sur un axe à fort passage avec un flux important de véhicules, en fait une opportunité pour toute enseigne nationale ou régionale souhaitant s'implanter durablement à Albi.

Idéal pour toutes activités sauf nuisances.

Loyer mensuel raisonnable : 5 671 € HT/HC.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 17500,00 €.

Surface commerciale : 980 m²

Surface totale : 1 180 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 5 671 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Albi (81000), Tarn, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Albi : **49 231 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.