

## Tabac, Loto, Cigarettes électroniques dans le centre ville,, Rungis (94150)

Annonce **C1348431** mise à jour le **17 mars 2026**

### Description de l'activité

---

Val de Marne - Rungis (94150) : A vendre un fonds de commerce de tabac - FDJ situé en centre-ville.

Commerce fermé un jour par semaine et 3 semaines par an.

Un établissement disposant d'un appartement à l'étage pour un loyer d'environ 1200 € HT/HC par mois, commerce et appartement compris.

Le tabac réalise environ 92 k€ de remises dont 70 k€ de tabac net. Il ne développe le CBD et la VAP que depuis un an, offrant un gros potentiel de développement.

Possibilité d'augmenter la plage horaire car il ouvre à 8h et ferme à 19h30.

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **297 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Rungis (94150), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Rungis : **5 709 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**