

## Terminal de cuisson, 200 m2 dans un quartier fréquenté,, Toulouse (31000)

Annonce **C1348429** mise à jour le **24 mars 2026**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre un terminal de cuisson implanté dans un secteur commerçant et particulièrement dynamique. Le quartier bénéficie d'une forte activité locale et sera valorisé prochainement par l'arrivée du métro.

Raison de la cession : Cession du fonds de commerce pour arrêt d'activité.

Le magasin développe environ 60 m2 et propose un espace agréable avec 30 places assises ainsi que des places en terrasse. La production s'appuie sur un fournil ouvert d'environ 140 m2, offrant un espace de travail confortable en bon état.

Fermeture hebdomadaire le dimanche.

Le chiffre d'affaires qui progresse est actuellement sur une tendance à plus de 400 k€. Il est réalisé à 100 % au magasin avec une activité importante en snacking qui représente 48% du CA, la boulangerie réalise 10 %, la viennoiserie 19 %, la pâtisserie 8 % et boissons/café 15 %.

Le bail commercial est en cours de renouvellement.

Affaire autonome dans laquelle les gérants ne sont pas productifs et activité actuelle qui laisse des perspectives de développement très intéressantes.

Établissement pouvant convenir à un couple d'exploitants, un professionnel du métier ou un projet de reconversion souhaitant s'implanter dans un secteur porteur.

Ses atouts :

- 1- Quartier dynamique.
- 2- Salle de 30 places et terrasse.
- 3- Fort potentiel de développement.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **296 800 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**