Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 45 couverts avec terrasse en centre-ville de Corbie (80800)

Annonce **C1348427** postée le **16/mars/2026**

Description de l'activité

Corbie (80800) : A vendre bar-restaurant Licence IV en centre-ville de Corbie (Somme), situé dans le cœur commerçant de la ville.

L'établissement propose des plats traditionnels français et des spécialités locales, principalement à base de produits frais, à des prix accessibles, séduisant à la fois une clientèle locale fidèle et les visiteurs de passage.

Il bénéficie d'une bonne réputation grâce à une cuisine soignée, des services de traiteur, la privatisation pour événements et la vente de plats à emporter.

L'emplacement est idéal, entouré de commerces, bars, restaurants, mairie et banques, offrant une bonne visibilité.

Exploité principalement en restaurant, le bar et l'activité événementielle présentent un potentiel de développement intéressant, avec possibilité d'élargir les horaires et d'organiser afterworks, happy hours, karaokés ou retransmissions d'événements.

Le local, vendu en droit au bail, peut accueillir toute autre activité autorisée sous réserve de l'accord du bailleur.

Il se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble, avec une surface d'environ 100 m2 comprenant cuisine et bar, capacité d'accueil d'environ 45 places assises et terrasse d'environ 25 places.

La cuisine est entièrement équipée avec du matériel récent et performant (extraction, plancha, grill, friteuse, fours multifonctions, machine à café, frigos, congélateurs, plonge et lave-vaisselle, chambre froide).

L'établissement inclut également un logement de fonction complet avec séjour, trois chambres, salle de bain, WC et combles partiellement aménageables.

Prix du droit au bail : 159 500 €, honoraires à la charge du vendeur.

Loyer : 871 €/ mois HC.

Provisions charges : 129 €/ mois, bail commercial 3/6/9.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 871 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **159 500 €** FAI
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Corbie (80800), Somme, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Corbie : **6 464 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.