

Restaurant 190 couverts avec terrasse, Sainte-Eulalie (33560)

Annonce **C1348426** postée le **16/mars/2026**

Description de l'activité

Sainte-Eulalie (33560) : A vendre local commercial à usage de restaurant situé sur la commune de Sainte-Eulalie, au coeur d'une zone commerciale dynamique et fréquentée.

Le bien développe une surface intérieure d'environ 380 m2, complétée par une terrasse extérieure d'environ 75 m2 et un espace dédié aux familles et enfants d'environ 45 m2.

L'établissement se compose de plusieurs espaces de restauration offrant une grande flexibilité d'exploitation :

Salle principale : Environ 50 à 70 couverts.

Salle secondaire : Environ 50 à 70 couverts.

Salle complémentaire : Environ 35 à 50 couverts.

Terrasse extérieure : Environ 40 à 60 couverts soit une capacité globale estimée entre 175 et 250 couverts selon l'aménagement retenu.

L'outil comprend également un bar/ accueil, une cuisine professionnelle, des locaux techniques, des espaces de stockage et des sanitaires.

Un nouveau bail commercial sera mis en place lors de la cession.

L'activité n'est soumise à aucune franchise ni enseigne, laissant au futur exploitant toute liberté pour développer son propre concept.

Loyer annuel : 75 000 € HT/ HC.

Prix de cession : 230 000 € HAI, honoraires à la charge du vendeur.

Surface : 380 m2 (intérieur) + 75 m2 terrasse + 45 m2 espace extérieur.

type de bail : Bail commercial (nouveau).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **190**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 380 m²

Surface totale : 380 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 75 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **230 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Sainte-Eulalie (33560), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Sainte-Eulalie : **4 744 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.